



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 2. september 2014

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:30

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvard Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Frants Bilde Kjeldsen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
216. Godkendelse af dagsorden	484
217. Halvårsregnskab 2014.....	485
218. Studietur for byrådet	487
219. Mangfoldighedsredegørelse	488
220. Ansøgning om dispensation fra AAB vedrørende dækning af tab ved lejeledighed i regnskabsåret 2014.....	490
221. Blaabjerg Biogas - Årsrapport for 2013 og budget for 2014	492
222. Blaabjerg Biogas AmbA søger om en forhøjelse af kommunegarantien til 22,1 mio. kr.....	494
223. Overtagelse af projekt - Hvidbjerg Strand Pier og Vesterhavsbad	496
224. Lokalplan for et mindre boligområde i Sig	499
225. Forslag til ophævelse af lokalplan i Varde.....	501
226. Tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015.....	503
227. Varde Kommunes forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne.....	505
228. Tidsplan for udredningsarbejdet om organisk affald.....	508
229. Forslag til Infrastrukturpolitik	510
230. Sammenlægning af beredskaberne i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner	512
231. Helhedsløsning på fritids- og klubområdet - efter høring	516
232. Lån til ny Rolandshytte ved Karlsgårde Sø	522
233. Vedtægt for Fritidssamrådet.....	525
234. Udpegning af repræsentanter til Fritidssamrådet.....	527
235. Udpegning af medlem til ny LAG Fanø-Varde 2014-2020.....	529
236. Nedlæggelse af almene boliger	531
237. Lukket - Køb af arealer ved Janderup - LUKKET	535
238. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET	536
Bilagsliste	537
Underskriftsblad	539

**216. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 3298

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Byrådet den 02-09-2014**

Fraværende: Ingen

Godkendt med den bemærkning, at sag punkt nr. 220 og 221 udgår.



217. Halvårsregnskab 2014

Dok.nr.: 6032

Sagsid.: 14/7156

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet 2014 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2014 for Varde Kommune foreligger nu til politisk godkendelse, jf. vedlagte dokument.

Halvårsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende regler udmeldt fra Økonomi- og Indenrigsministeriet samt de interne retningslinier, der fremgår af bilag 5.4.1 til Økonomiregulativet.

Det forventede regnskabsresultat for 2014 følger den budgetopfølgning, som Byrådet godkendte i mødet den 1. juli 2014.

Halvårsregnskabet skal ikke revideres af Varde Kommunes eksterne revisor. Regnskabet skal efter Byrådets godkendelse indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

I ledelsens beretning for halvåret er der fokuseret på nøgletal, der også indgår i de landsdækkende økonomiske nøgletal for styring af det offentlige forbrug. Dette særligt i forhold til sanktionslovgivningen og kommunernes overholdelse af de økonomiske rammer.

Det forventede regnskabsresultat for 2014 viser et mindre forbrug på serviceudgifterne på 2 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2014, hvilket dermed opfylder de økonomiske rammer, som Varde Kommune styrer efter i forhold til sanktionslovgivningen.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at det foreliggende regnskab opfylder minimumskravene til halvårsregnskabet, samt giver et retvisende billede af det forventede årsresultat for 2014.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 45a, §46 og §57

Bekendtgørelse nr. 34 af 14. januar 2014 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

**Bilag:**

1 Åben Halvårsregnskab 2014 for Varde Kommune.

104064/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

At Økonomiudvalget sender halvårsregnskabet 2014 for perioden fra 1. januar til 30. juni 2014 til Økonomiudvalgets og Byrådets endelige godkendelse.**Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



218. Studietur for byrådet

Dok.nr.: 6017
Sagsid.: 14/4362
Initialer: 40531
Åben sag

Sagsfremstilling

På byrådets introduktionsseminar i Nymindegab orienterede borgmesteren blandt andet kort om sine tanker og overvejelser vedrørende studieture for Byrådet og fagudvalgene i den kommende 4 års periode.

I de indledende drøftelser blev der blandt andet lagt vægt på, at eventuelle studieture skal være relevante og saglige i forhold til udøvelse af jobbet eller udførelsen af det kommunale erhverv, hvor der lægges vægt på fagligt indhold, netværksdannelse, opbygning af samarbejds- og sociale relationer.

Med afsæt i disse ovenstående målsætninger fremsendes hermed udkast til program for byrådets studietur til Aabenraa, Flensborg, Naturpark Holsteinische Schweiz og Hamburg.

Studieturen finder sted i dagene 10. til 12. september 2014 med afsæt i hovedtemaerne byudvikling og turisme. Der er desuden lagt et besøg ind på A.P. Møller Skolen i Slesvig med fokus på arbejde på det naturvidenskabelige område.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Udgifterne til turen afholdes inden for byrådets eget budget.

Bilag:

1 Åben Program - studietur om Turisme og Byudvikling 2014

103027/14

Anbefaling

Borgmesteren anbefaler Økonomiudvalget, **At** oplæg til studieturen den 10. til 12. september 2014 fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.



219. Mangfoldighedsredegørelse

Dok.nr.: 6019

Sagsid.: 14/2623

Initialer: 44443

Åben sag

Sagsfremstilling

Af Trepartsaftalen fra 2007 fremgår det, at kommunale arbejdspladser skal opstille måltal for andelen af ansatte med ikke-vestlig baggrund. Målet er, at andelen i videst muligt omfang afspejler det omkringliggende samfund. Andelen udregnes på baggrund af arbejdsstyrken og omfatter således også personer, der ikke er arbejdsmarkedsparate.

I februar 2011 besluttede Hoved MED-udvalget, at målet for Varde Kommune er at ligge på niveau med andelen af befolkningen (arbejdsstyrken) med ikke-vestlig baggrund i Varde kommune. De nyeste tal, som er rekvireret fra KL, viser, at andelen af ansatte med ikke-vestlig baggrund i Varde Kommune er steget fra 1,64 % i 2011 til 1,75 % i 2013 (bilag 1, tabel 1). Andelen af befolkningen med ikke-vestlig baggrund i Varde kommune er steget med 0,11 % point (bilag 1, tabel 2). Således er Varde Kommune ikke kommet tættere på måltallet siden 2011.

En opgørelse fra Jobcenteret fra marts 2014 viser, at der er 80 ledige personer med ikke-vestlig baggrund i Varde Kommune (bilag 2). Af oplysningerne fremgår, at 4 personer er arbejdsmarkedsparate mens 37 personer er ikke-arbejdsmarkedsparate. 4 personer står tilmeldt Jobcenteret, men modtager ingen ydelse. 36 personer er omfattet af integrationsloven, som omfatter nyankomne flygtninge, familiesammenførte til flygtninge, til danske eller udenlandske ægtefæller samt EU-borgere med en arbejds- eller opholdstilladelse. Det vides ikke, om de 4 personer, som ingen ydelse modtager eller de 36 personer, som er omfattet af integrationsloven, er arbejdsmarkedsparate.

Jobcentret kan oplyse uddannelsesbaggrund på 23 ud af de 80 personer. Ud fra oplysningerne ses, at 13 er ufaglærte, 8 personer har uddannelser indenfor medicin, økonomi, marketing, matematik teknologi og kommunikation samt laboratoriearbejde og sundhed/omsorg. 6 af disse uddannelser vurderes at kunne matche et job i Varde Kommune. Desuden kan et antal ufaglærte også matche jobfunktioner af praktisk karakter i kommunen, f.eks. på de grønne områder. Uddannelsesbaggrunden er selvrapporateret, og derfor er der udelukkende tale om et skøn.

Med henblik på at bringe ledige personer med ikke-vestlig baggrund i arbejde benytter Jobcenteret sig af beskæftigelsesfremmende indsatser, f.eks. praktik, løntilskud, opkvalificeringskurser, rotationsordninger og mentorordninger. I forhold til sidstnævnte indsats styrkede Det Lokale Beskæftigelsesråd indsatsen i 2013. Jobcenteret vurderer, at de mulige beskæftigelsesfremmende indsatser er brugbare og dækkende. Der udtrykkes ikke behov for andre indsatser.

På baggrund af en Direktionsbeslutning i januar 2011 er der udarbejdet en værktøjskasse til udrulning af mulige tiltag ved behov. Værktøjskassen er godkendt i Den Personalepolitiske Styregruppe den 24. maj 2011 (bilag 3).

Forvaltningens vurdering

På baggrund af de forholdsvise få antal personer med kendt uddannelsesbaggrund, som kan matche en stilling i Varde Kommune, vurderes det, at der ikke er betydelig mulighed for at øge andelen af ansatte med ikke-vestlig baggrund i Varde Kommune, hvis dette



skal ske med udgangspunkt i ledige med ikke-vestlig baggrund, som pt. er i kommunen. Dette på trods af de tilstrækkelige og relevante indsatser, som er til rådighed hos jobcenteret i forhold til at bringe personerne på arbejdsmarkedet.

Retsgrundlag

Trepartsaftalen 2007

Bilag:

1	Åben måltal for Varde Kommune	28029/14
2	Åben Værktøjskasse vedr. mangfoldighed	815797/12

Anbefaling

Personalechefen anbefaler, at

- opnåelsen af måltal drøftes på baggrund af de ledige personer med ikke-vestlig baggrund, som er bosat i Varde Kommune,
- ambitionen om at tiltrække personer med ikke-vestlig baggrund fra private og kommunale arbejdspladser samt ledige med ikke-vestlig baggrund fra andre kommuner til stillinger i Varde Kommune drøftes,
- at sagsfremstillingen videresendes til drøftelse og orientering i Hoved MED-udvalget d. 27. august og efterfølgende i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Direktionen den 28-05-2014

Fraværende: Erik Buhl

Sagen videresendes til drøftelse og orientering i Hoved MED-udvalget og efterfølgende i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Hoved MED-udvalg den 27-08-2014

Fraværende: Johannes Madsen, Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



220. Ansøgning om dispensation fra AAB vedrørende dækning af tab ved lejeledighed i regnskabsåret 2014

Dok.nr.: 5980
Sagsid.: 14/8707
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Arbejdernes Andels- Boligforening, Varde (AAB) søger i mail den 4. juni 2014 om dispensation fra, at dispositionsfonden skal dække afdelingens tab ved lejeledighed for driftsåret 1.1.2014-31.12.2014.

Ansøgningen gælder for driftsåret 2014, da AAB forventer at boligorganisationens dispositionsfond ikke vil opnå en størrelse, hvor den kan dække tab ved lejeledighed for 2014.

AAB's ansøgning er særlig baseret på to afdelingers økonomiske forhold. Det drejer sig om afdeling 11, Isbjergparken og afdeling 19, Storegade 45 - begge afdelinger i Varde by.

Ifølge en opgørelse fra AAB er tab ved lejeledighed alene for afdeling 11, Isbjergparken på nuværende tidspunkt på 289.450 kr. Udgifter til lejeledighed for afdelingen har været stigende de sidste tre år.

I forvejen yder dispositionsfonden tilskud til afdelingen som en del af helhedsplanen i afdelingen samt medfinansiering af huslejenedsættelse på i alt 638.549 kr.

For afdeling 19, Storegade 45 blev det i 2013 besluttet at yde tilskud til nedsættelse af huslejen i afdelingen fra dispositionsfonden på 45.325 kr. årligt. Dette har forbedret afdelingens udlejningssituation, men medfører en udgift for dispositionsfonden årligt på 45.325 kr. Derudover er der ydet et tilskud i 2013 fra dispositionsfonden til afdeling 19, Storegade 45 på 81.000 kr. til dækning af underskud.

Den disponible del af dispositionsfonden pr 31.12.2013 udgør 2.232.691 kr. - svarende til ca. 3.288 kr. pr lejemål.

I henhold til driftsbekendtgørelsen skal henlæggelserne til dispositionsfonden nå op på minimum 5.434 kr. pr lejemål. Kommer dispositionsfondens saldo under 2/3 af ovennævnte minimum pr. lejemål svarende til 3.623 kr. pr. lejemål, kan Byrådet godkende, at tabet i stedet dækkes helt eller delvist af afdelingen selv.

Økonomiudvalget har tidligere godkendt tilsvarende ansøgninger fra AAB vedrørende regnskabsårene 2013, 2012, 2011, 2010 og 2009.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen om dispensation fra, at dispositionsfonden skal dække afdelingens tab ved lejeledighed for driftsåret 2014, imødekommes.

AAB's dispositionsfond har kun i begrænset omfang mulighed for at dække afdelingens tab ved lejeledighed. Samtidig betyder dispositionsfondens størrelse, at der fortsat sker lovmæssige indbetalinger til dispositionsfonden, da maksimumshenlæggelser ikke er opfyldt.



Tabet ved lejeledighed vil i stedet blive afholdt over afdelingerne. Tabet indgår i regnskabet under ekstraordinære udgifter, og beløbet vil hermed være en del af underfinansieringen i afdelingen.

Underfinansieringen skal - jf. § 66 stk. 3 i driftsbekendtgørelsen - budgetteres afviklet over højst 10 år.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Driftsbekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

Økonomi

ingen

Bilag:

1 Åben Ansøgning om dispensation.pdf

95248/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget,

At ansøgningen om dispensation fra at dispositionsfonden skal dække afdelingens tab ved lejeledighed for regnskabsåret 2014, bliver imødekommet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Sagen udgår.



221. Blaabjerg Biogas - Årsrapport for 2013 og budget for 2014

Dok.nr.: 5981

Sagsid.: 14/9150

Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Blaabjerg Biogas fremsender årsrapporten for 2013 og budgettet for 2014 til kommunens godkendelse.

Med henblik på at sikre kommunens økonomiske interesser i forhold til kommunegarantier stillet for Blaabjerg Biogas vedrørende lån optaget i Kommunekredit, er der i vedtægterne for Blaabjerg Biogas, indsat bestemmelser om et kommunalt tilsyn med selskabets forhold, blandt andet ved deltagelse i bestyrelsen og ved indsigt i selskabets økonomiske forhold.

Byrådet har udpeget Preben Friis-Hauge (Byrådet) som medlem af bestyrelsen og Arnfred Bjerg (Økonomiafdelingen) er udpeget som tilforordnet uden stemmeret.

Årsrapporten for 2013

Årsrapporten udviser en nettoomsætning på 22,3 mio. kr. og et overskud på 6,6 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 4,0 mio. kr. De samlede aktiver er opgjort til 25,0 mio. kr., og pr. 31. december 2013 er der et akkumuleret overskud på 1,1 mio. kr.

Pr. 31. december 2012 var der et akkumuleret underskud på 5,5 mio. kr., som således fuldt ud er afviklet i løbet af 2013. Årsagen hertil er blandt andet, at en forhøjelse af tilskuddet til el-produktion, i henhold til energiaftalen fra foråret 2012, i slutningen af 2013 blev udbetalt med virkning fra den 1. juli 2012.

I revisionspåtegningen er der konkluderet følgende:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Budget for 2014

Der budgetteres med en nettoomsætning på 19,4 mio. kr. og et underskud på 1,1 mio. kr., der modsvares af det overførte overskud fra 2013. Budgetteringen er foretaget med udgangspunkt i "hvile-i-sig-selv-princippet" og i overensstemmelse med reglerne i Varmeforsyningsloven.

Der budgetteres med et gassalg på 5 mio. m³ biogas til Nørre Nebel Fjernvarme. Der er ikke budgetteret med gassalg til Nymindegablejen og SeaWest i 2014. Et eventuelt gassalg til disse nye kunder i 2014 vil medføre tilsvarende yderligere udgifter.

Blandt andet som følge af et overført overskud fra 2013, er gasprisen nedsat med 0,15 kr. til 3,60 kr. pr. m³ biogas.

Årsrapporten for 2013 og budgettet for 2014 blev godkendt på selskabets generalforsamling den 26. marts 2014.

**Forvaltningens vurdering**

Efter at EU har godkendt en forhøjelse af tilskuddet til el-produktion på biogas, er der sket en betydelig forbedring af de økonomiske vilkår for virksomheden, og det vurderes, at biogas til el og varmeproduktion vil være konkurrencedygtig i forhold til andre energiformer.

Da årsrapporten for 2013 og budgetter for 2014 er udarbejdet af et statsautoriseret revisionsfirma, og da forvaltningens gennemgang ikke har givet anledning til bemærkninger, er det forvaltningens vurdering, at årsrapporten for 2013 og budgettet for 2014 kan godkendes uden yderligere revisionsmæssig gennemgang.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven og kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der er for Blaabjerg Biogas oprindeligt stillet kommunegarantier for lån i Kommunekredit på i alt ca. 40. mio. kr. Restgælden til Kommunekredit pr. 31. december 2013 udgør 16,2 mio. kr.

Bilag:

1	Åben Budget 2014.pdf - Blaabjerg Biogas	100686/14
2	Åben Specifikationer til Årsrapporten for 2013 for Blaabjerg Biogas	100683/14
3	Åben Årsrapport 2013.pdf for Blaabjerg Biogas	100676/14

Anbefaling

Forvaltningen indstiller overfor Økonomiudvalget:

At årsrapporten for 2013 tages til efterretning,

At budgettet for 2013 tages til efterretning,

At Varde Kommune ikke anvender sin ret til at lade et af kommunen udpeget revisionsfirma foretage yderligere gennemgang af årsrapporten for 2013 og budgettet for 2014.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Sagen udgår.



222. Blaabjerg Biogas AmbA søger om en forhøjelse af kommunegarantien til 22,1 mio. kr.

Dok.nr.: 5982
Sagsid.: 14/867
Initialer: ARBJ
Åben sag

Sagsfremstilling

Blaabjerg Biogas AmbA søger om, at et tilsagn om en kommunegaranti på 17,4 mio. kr. forhøjes til 22,1 mio. kr.

Byrådet har i mødet den 4. februar 2014 givet tilsagn om en kommunegaranti på indtil 17,4 mio. kr. for lån i Kommunekredit. Lånet optages til finansiering af en biogasledning til Nymindegab, en ny biogasreaktor samt nødvendige forbedringsarbejder.

Efterfølgende er der indgået kontrakt med Days Sea West om levering af biogas til vandlandet i Lønne og til en kommende zoo. Mulighederne for tillige at levere biogas til Nymindegab by undersøges fortsat.

Der er indgået kontrakt om etablering af en gasledning til Nymindegab. Etableringen af gasledningen beløber sig til 9,2 mio. kr. og kan således holdes inden for det oprindelige budget.

I forhold til det oprindelige budget for renovering af anlægget har bestyrelsen vurderet, at hele renoveringen med fordel kan lånefinansieres og gennemføres i samme arbejdsgang i stedet for en løbende renovering over de næste par år. Dette vil dels være mere rationelt med hensyn til arbejdets udførelse og dels i højere grad give stabile priser på den producerede biogas.

Endvidere har bestyrelsen vurderet, at etablering af yderligere en svovlrensningsenhed samt renovering af den sidste af de gamle reaktorer vil medvirke til en optimering af driften på Blaabjerg Biogas og dermed sikre stabile leverancer af biogas til både nye og nuværende aftagere af biogas.

Forvaltningens vurdering

Som det fremgår af sagsbehandlingen ved den oprindelige ansøgning om kommunegaranti, er "Nymindegabprojektet" blevet betydeligt mere robust og forventes at kunne give et overskud ved, at der efterfølgende er indgået en leveringsaftale med Days Sea West. Endvidere fik Blaabjerg Biogas et betydeligt større overskud i 2013 end forudsat ved Byrådets tilsagn om en kommunegaranti på 17,4 mio. kr.

"Nymindegabprojektet" og biogasproduktionen på Blaabjerg Biogas vurderes i øvrigt at være helt i tråd med den Strategiske Energiplan for Varde Kommune, som forventes at komme i offentlig høring inden for den nærmeste fremtid. Heri fremgår det blandt andet, at grundlaget for en effektiv udnyttelse af de store biomasse- og vindressourcer vi har i Varde Kommune, skal sikres.

Samlet er det forvaltningens vurdering, at betingelserne for at yde en kommunegaranti 22,1 mio. kr. er opfyldt.



223. Overtagelse af projekt - Hvidbjerg Strand Pier og Vesterhavsbad

Dok.nr.: 6018
Sagsid.: 12/15027
Initialer: 40531

Åben sag

Sagsfremstilling

Foreningen Blåvand Udvikling er etableret med henblik på at realisere udviklingsplanen for Blåvand – Den Nye Nordiske Badeby. Et af de centrale projekter for udviklingsplanen og foreningen er at etablere en pier ved Hvidbjerg Strand. Varde Kommune har understøttet foreningen med fundraising i relation hertil og har fra det Syddanske Grøn Vækst-program fået tilsagn om støtte. I ansøgningen til det Syddanske Grøn Vækst-program er Blåvand Udvikling projektejer, mens Varde Kommune har været sparringspartner på ansøgningen.

Da fundraisingen blev startet op var det i forhold til en pier baseret på allerede udarbejdede tegninger og beregninger. Senere i processen har Kystdirektoratet anbefalet at inddrage DHI og Hasløv og Kjærsgaard, som begge er eksperter i byggeri i vand. Disse firmaer har vurderet, at det første oplæg til en pier ikke ville kunne holde til de barske vejrsmæssige forhold ved Vesterhavet. DHI og Hasløv og Kjærsgaard har derfor på bestilling af Blåvand Udvikling udarbejdet et oplæg til en mere robust pier. Samtidig har Blåvand Udvikling og Varde Kommune nu vurderet på, om det vil være mest hensigtsmæssigt, at Varde Kommune overtager ejerskabet på projektet og at Blåvand Udvikling bidrager økonomisk til anlæg og drift.

Forvaltningens vurdering

Med henblik på at sikre at projektet gennemføres, er det mest hensigtsmæssigt, at Varde Kommune ansøger LAG Varde og NaturErhvervsstyrelsen om at overtage projektet fra Blåvand Udvikling, som bakker op herom. Varde Kommunes eventuelle overtagelse er dog afhængig af en række faktorer herunder:

- 1) LAG Varde skal godkende, at Varde Kommune overtager projektet fra Blåvand Udvikling samt ændringerne i projektet i forhold til broens udformning og budget.
- 2) Center for projekttilskud skal godkende ændringerne fra de oprindelige tegninger til de nye fra DHI og Hasløv og Kjærsgaard.
- 3) Center for projekttilskud skal godkende, at Varde Kommune overtager projektet fra Blåvand Udvikling.
- 4) Center for projekttilskud skal godkende budgetændringerne fra den oprindelige pier til den nuværende.
- 5) Kystdirektoratet skal godkende, at Varde Kommune overtager tilladelsen fra Kystdirektoratet fra Hvidbjerg Strand Feriepark.

Herudover bør følgende betingelser være opfyldt:

- 6) Hasløv og Kjærsgaard skal indestå for, at projektet kan være endeligt afsluttet senest 1. juli 2015 af hensyn til deadline på anvendelse af Grøn Vækst-midler.



- 7) Blåvand Udvikling skal indestå for finansieringen af det løbende vedligehold og forsikring af pieren i minimum 10 år fra den står færdig. Varde Kommune finansierer heller ikke vedligehold og forsikring af pieren efter de 10 år fra den står færdig.
- 8) Blåvand Udvikling finansierer eventuel bortskaffelse af Hvidbjerg Strand Pier, såfremt de ikke vil finansiere vedligehold og forsikring efter de 10 år fra færdiggørelsen.
- 9) Såfremt projektet overskrider de 4.2 mio. kr., som er estimeret af Hasløv og Kjærsgaard, bærer Blåvand Udvikling meromkostningerne.

Såfremt Varde Kommune overtager projektet vurderes det, at ansvaret for realisering og økonomi mest hensigtsmæssigt kan placeres i en styregruppe med repræsentanter fra Plan og Byg, Økonomi samt Blåvand Udvikling.

Hvis Varde Kommune overtager projektet kan momsens på ca. 1 mio. kr. refunderes, hvilket ikke er muligt for Blåvand Udvikling.

Økonomi

De samlede omkostninger til pieren baseret på DHI og Hasløv og Kjærsgaards oplæg er 4.2 mio. kr. eksklusiv moms. Heraf er 150.000 kr. til projektering allerede afholdt af Blåvand Udvikling.

Finansieringen ser således ud:

Det Syddanske Grøn Vækst-program	1.630.000 kr.
Varde Kommune (er bevilget)	1.600.000 kr.
Hvidbjerg Strand Feriepark	425.000 kr.
Blåvand Aktivitetscenter	425.000 kr.
Nykredits Fond	40.000 kr.

I forhold til at modtage støtten fra det syddanske grønvækst program vil der – jf. tidligere vurderinger fra BDO – ikke ske reduktion i fradragsretten i købsmomsudligningsordningen.

I forhold til støtten fra de tre øvrige er der forbundet en udgift svarende til 155.750 kr. Beløbet bliver reduceret i fradragsretten i kommuneudligningsordningen. Jævnfør Økonomiudvalgetes beslutning af 27. maj 2009 afholdes denne udgift af kommunemomskontoen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at borgmesteren bemyndiges til at godkende, at Varde Kommune overtager projektet om etablering af pieren ved Hvidbjerg Strand under forudsætning af, at betingelserne 1-9 overholdes, herunder at løbende drift, vedligehold og forsikring af Hvidbjerg Strand Pier, finansieres af Blåvand Udvikling,

at der nedsættes en styregruppe for gennemførelse af projektet med repræsentanter for Plan og Byg, Økonomi samt Blåvand Udvikling.

Beslutning Direktionen den 21-08-2014

Fraværende: Ingen



Fremsendes med anbefaling til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller til godkendelse i Byrådet,

At Varde Kommune arbejder hen mod at overtage projektet om etablering af pieren ved Hvidbjerg Strand under forudsætning af, at betingelserne i 1 – 9 overholdes,

At der nedsættes en styregruppe for gennemførelse af projektet med repræsentanter for Plan og Byg samt Økonomiafdelingen,

At der godkendes en anlægsbevilling på 4.200.000 kr. til projektet – 150.000 kr. til projektering afholdt af Blåvand Udvikling = 4.050.000 kr.,

At der i finansieringen indgår afsat anlægsbudget til formålet med 500.000 kr. samt 1.030.000 kr. som tidligere er godkendt af Økonomiudvalget den 27. november 2013 til formålet. I alt 1.530.000 kr.,

At der meddeles en indtægtsbevilling på i alt 2.520.000 kr., der sammensættes således:

Det Syddanske Grøn Vækst-program	1.630.000 kr.
Hvidbjerg Strand Feriepark	425.000 kr.
Blåvand Aktivitetscenter	425.000 kr.
Nykredits Fond	40.000 kr.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



224. Lokalplan for et mindre boligområde i Sig

Dok.nr.: 6020

Sagsid.: 13/6770

Initialer: 48102

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 18.01.L02 (nyt boligområde ved Vardevej i Sig nord) blev vedtaget af Byrådet den 14. januar 2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23. januar 2014 til den 20. marts 2014.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet bemærkning fra Banedanmark bl.a. omhandlende, at byggeriet skal kunne tåle støj fra jernbanen, samt bemærkning fra Varde Forsyning A/S vedrørende lokal afledning af vejvand og tagvand.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Varde Forsyning A/S' bemærkning har medført mindre justeringer, så vejvandet i området kan håndteres lokalt, og tagvandet på de enkelte grunde skal håndteres på de enkelte grunde. Banedanmarks bemærkning har ikke givet anledning til justeringer.

Forvaltningen har desuden justeret lokalplanen ved at flytte adgangsvejen mod syd, således trafikken til boligområdet adskilles fra trafikken til landbrugsarealerne, og trafiksikkerheds- og vedligeholdelseskonflikter undgås (Lokalplanens kortbilag 3).

Der er herudover foretaget en præcisering af stk. 7.02 og 7.03.

Det er forvaltningens vurdering, at de foretagne justeringer ikke er så væsentlige, at de giver anledning til fornyet offentlig høring.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lov om planlægning (planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Lokalplan 18.01.L02 - Boligområde i Sig.pdf	90796/14
2	Åben	Resume af indkomne bemærkninger til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig.pdf	100460/14
3	Åben	Indsigelser til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i	100458/14



Sig.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 18.01.L02 (nyt boligområde i Sig) vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Lokalplan 18.01.L02 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



225. Forslag til ophævelse af lokalplan i Varde

Dok.nr.: 6021

Sagsid.: 14/6250

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Lokalplan L663, der gælder for en enkelt ejendom beliggende mellem Storegade og Arnbjergparken (Arnbjerggade 2A, 6800 Varde), blev udarbejdet i 1988. Hensigten med lokalplanen var, at opretholde områdets anvendelse til centerformål; butikker, liberale erhverv, mindre værksteder og mindre fremstillingsvirksomhed. I juni 2004 tilføjedes tillæg 1, som åbnede mulighed for, at området endvidere kunne anvendes til offentlige formål og undervisningsformål.

Ejer ønsker fremadrettet en større fleksibilitet i ejendommens anvendelse, så det vil være muligt at anvende området til både bolig- og erhvervsformål, hvilket er i overensstemmelse med anvendelsen af de omkringliggende ejendomme og arealer. Det anbefales derfor, at lokalplan L633 inkl. tillæg 1 ophæves.

Med ophævelsen af lokalplan L633 inkl. tillæg 1 vil området fremadrettet være reguleret af bestemmelserne i Kommuneplan 2013, enkeltområde 23.01.C02 samt rammelokalplan L 677 – for en del af bymidten i Varde by. Området er ikke inkluderet i den kommende bevarende lokalplan for Varde Midtby. Ophævelsen af lokalplanen vil ikke have indflydelse på ejendommens nuværende og fremadrettede erhvervsmæssige anvendelse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en ophævelse af lokalplanen vil være med til at sikre ejendommens fortsatte brug og udvikling.

Retsgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1.

Økonomi

Ingen

Høring

Beslutning om forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 33 stk. 2.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening | 86508/14 |
| 2 | Åben Forslag til ophævelse af lokalplan L663 og tillæg 1 | 78727/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**226. Tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015**

Dok.nr.: 6022
Sagsid.: 14/3665
Initialer: 39670
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. maj 2014 Forslag til tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015 vedrørende transportledning fra Nymindegab til Nørre Nebel. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget, der anbefales godkendt i den foreliggende form.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.
Lov om afgift af spildevand.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben ENDELIGT - Tillæg 4 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015	92836/14
2	Åben ENDELIGT - Bilag til tillæg 4 - Bilag 1 - Tillæg 4 til SPV-plan.doc	92838/14
3	Åben ENDELIGT - tegning til tillæg 4 - Tegn101_rev16042014.pdf	92841/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2010-2015 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet men anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 02-09-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



227. Varde Kommunes forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne

Dok.nr.: 6023
Sagsid.: 14/1173
Initialer: 47624

Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i Naturstyrelsens udmeldte rammer for Vandplanperiode 2 (2015-2021) og de overordnede prioriteringer, som vandrådene for Ringkøbing Fjord og Vadehavet har tilkendegivet på møder, har forvaltningen udarbejdet forslag til indsatser til næste vandhandleplan inden for Varde Kommune.

Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen og skaber gode miljømæssige forhold i hele sammenhængende vandløbsstrækninger, der har en høj vandløbsmålsætning.

I begge oplande er der foreslået indsatser, som samlet set overskrider den udmeldte økonomiske ramme. Overskridelsen skyldes, at etableringsudgifterne for en række af okkeranlæggende overestimeres. Når kommunerne indrapporterer et okkeranlæg, kan det kun registreres i selve vandløbet, selvom okkeranlægget evt. skal etableres i et sidetilløb/dræn. I mellemstore vandløb giver det en overestimering pr. anlæg på ca. 1,68 mio. kr.

Ringkøbing Fjord.

Indsatserne i forhold til Ringkøbing Fjord prioriteret i forhold til tilløb til Skjern Å og Omme Å. I Varde Kommune foreslås flg. indsatser:

- Hjedding Bæk: Okkeranlæg
- Agersnap Bæk: Hævning af vandløbsbund
- Østerbæk: Udlægning af groft materiale og okkeranlæg
- Engebæk – Hoven Å (sammen med Billund Kommune): Okkeranlæg og genslyngning.

Indsatserne har været drøftet i Vandrådet for Ringkøbing Fjord d. 20. juni 2014, og Vandrådet har udarbejdet et holdningspapir, som er vedlagt som bilag. Vandrådet bakker op omkring de indsatser, der er foreslået af kommunerne i oplandet.

Vadehavet.

Indsatserne i forhold til Vadehavet er primært prioriteret i forhold til tilløb til Varde Å. I Varde Kommune foreslås flg. indsatser:

- Frisvad Møllebæk: Okkeranlæg, plantning af træer og udlægning af groft materiale
- Ovnbøl Bæk: Okkeranlæg, to spærringer samt udlægning af groft materiale
- Kybæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Hornelund/Lervad/Malle-Bounum Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Skonager lille Å: To okkeranlæg, udlægning af groft materiale og hævning f vandløbsbund
- Bolhede Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale



- Roust Møllebæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Autrup Bæk: Okkeranlæg, fjernelse af spærring og udlægning af groft materiale
- Foot Bæk: To spærringer.

Indsatserne har været drøftet i Vandrådet for Vadehavet d. 24. juni 2014. Der er vedlagt et referat fra mødet. Vandrådet bakker op omkring de indsatser der er foreslået. Hvis der senere skal fjernes indsatser, har vandrådet opstillet en række prioriteringer for dette arbejde.

Nyt i forhold til tidligere præsenteret for Plan og Teknikudvalget er okkeranlæg og udlægning af groft materiale i Hornelund/Lervad/Malle-Bounum Bæk.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemarbejdet en række indsatser og heraf prioriteret de indsatser, der vil skabe gode miljømæssige forhold i vandløbene. Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen, og de er placeret, hvor de skaber mest miljøværdi for de investerede midler.

Retsgrundlag

Lov om Vandplanlægning.

Økonomi

I forhold til okkeranlæggene har Naturstyrelsen endnu ikke fastlagt, hvorledes de fremtidige driftsomkostninger skal finansieres. Kommunen må som udgangspunkt forvente, at driftsudgifter dækkes af staten.

Høring

Begge vandråd har deres sidste møde ultimo september 2014, hvor de kan komme med bemærkninger til de af kommunerne godkendte indsatser, inden sekretariatskommunerne sender forslag til indsatser til Naturstyrelsen 1. oktober 2014. Herefter vil Naturstyrelsen tage stilling til, hvilke indsatser der skal medtages i den endelige Vandområdeplan.

Bilag:

1	Åben	Referat af 4 vandrådsmøde den 24 juni 2014 - Vadehavet.pdf	92311/14
2	Åben	Indsatser til Vadehavet.pdf	92310/14
3	Åben	Indsatser til Ringkøbing.pdf	92309/14
4	Åben	Holdningspapir Vandråd Ringkøbing Fjord.pdf	92308/14
5	Åben	Vadehavet hovedoplandsrapport 9. juli 2014.pdf	92306/14
6	Åben	Ringkøbing Fjord hovedoplandsrapport 2. juli 2014.pdf	92305/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommunes forslag til indsatsprogram godkendes, og medtages i den videre proces til Naturstyrelsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



228. Tidsplan for udredningsarbejdet om organisk affald

Dok.nr.: 6024
Sagsid.: 12/8082
Initialer: 46240
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 6. maj 2014, at forvaltningen sammen med Varde Forsyning A/S og ESØ skulle udarbejde en plan for udredningsarbejdet omkring udnyttelsen af organisk affald i Varde Kommune. Planen skulle forelægges Udvalget for Plan og Teknik og Byrådet umiddelbart efter sommerferien.

Beslutningsforslaget var stillet af DF's Julie Gottschalk. Forslaget er i overensstemmelse med Varde Kommunes "Affaldsplan 2013-2018", som kræver af kommunen, at: "Udviklingen af teknologier til alternativ behandling af det organiske affald skal følges med henblik på fremtidige løsninger for denne affaldsfraktion".

I samarbejde med Varde Forsyning A/S har Varde Kommune i den sammenhæng i september 2013 planlagt en række tiltag på affaldsområdet, som skal gennemføres i 2014. Heri er det aftalt, at Varde Kommune, Varde Forsyning A/S og ESØ nedsætter en Task Force, der skal arbejde med emnet i 2014.

Tendensen går mod bedre udnyttelse af ressourcerne i det organiske affald. Den nationale ressourcestrategi fokuserer på denne affaldstype med et nationalt mål om 50 % genanvendelse af husholdningsaffald.

Kommunerne er derfor forpligtede til at etablere ordninger for det organiske affald.

Forvaltningens vurdering

Det vil kræve en grundig gennemgang af mulige løsninger for både materiel, indsamlingsmetode og behandlingsmetode for at beslutte, hvordan en eventuel udnyttelse af det organiske affald fra husholdningerne bedst kan ske i Varde Kommune.

Forvaltningen har i samarbejde med Varde Forsyning A/S udarbejdet en plan for udredningsarbejdet.

Forvaltningen vurderer, at der bl.a. skal tages stilling til:

1. Indsamlingsmetode; skal borgerne selv sortere, skal affaldet sorteres efter indsamling, eller skal det være en blanding af de to metoder.
2. Indsamlingsområder; er det alle i Varde Kommune eller kun boligområder, landområder, sommerhuse mm.
3. Behandlingsmetoder; hvordan skal det indsamlede organiske affald behandles, bioforgasning, kompostering, energiudnyttelse eller andet?

Forvaltningen vurderer, at en analyse af ovenstående punkter inklusive løsningsforslag kan foretages i løbet af 12 måneder under vedhæftede tidsplan. Dette er under hensyntagen til, at der skal involveres eksterne parter.

Retsgrundlag

Affaldsplanen, jf. affaldsbekendtgørelsen.

**Økonomi**

Der kan på længere sigt være en økonomisk fordel i at frasortere organisk affald, da det er en ressource, der kan anvendes på biogasanlæg og - ligesom biopulp - kan sælges. Dette vil afspejles i lavere takster.

Når en ordning senere vedtages, skal der træffes beslutning om takster.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Plan for udredningsarbejdet

100425/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tidsplanen for udredningsarbejdet godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



229. Forslag til Infrastrukturpolitik

Dok.nr.: 6025

Sagsid.: 14/396

Initialer: 47982

Åben sag

Sagsfremstilling

Infrastrukturpolitikken er én af 12 visionspolitikker.

På baggrund af forårets interessentinddragelse har forvaltningen udarbejdet forslag til visionspolitik for infrastruktur. Infrastruktur er i denne sammenhæng det samlede system af transportformer for mennesker, varer og data, idet nettet for forskellige former for energi og vand ikke er omfattet.

Interessentinddragelse er sket i arbejdet med erhvervs- og beskæftigelsespolitikken samt bosætningspolitikken. Dertil har der været afholdt et særskilt møde for interesseorganisationer på området, politiet samt trafikselskaberne i området samt et møde for de store maskinstationer.

Politikken hviler på visionen om en sammenhængende, balanceret og attraktiv infrastruktur. Dertil kommer en række målsætninger. Den konkrete udmøntning vil typisk ske gennem en række strategier, f.eks. strategi for cyklisme og strategi for kollektiv trafik.

Forvaltningen foreslår, at politikken er i høring i 7 uger (fra 8. september til 24. oktober 2014). På baggrund af inddragelsesprocessen og de emner, der kom frem ved de forskellige møder foreslås, at forvaltningen - eventuelt sammen med én eller flere politikere - prøver at komme i kontakt med nogle andre målgrupper end de, der var inddraget i forløbet i foråret. Eksempel herpå er pendlere, der mod forventning ikke synes at have fået "en stemme" ved møderne om hverken erhvervspolitik eller bosætning.

Vi vil prøve at møde målgrupperne på deres hjemmebane:

- De unge: på Campus, i Ungerådet
- Pendlere: i togene, på banegården, store virksomheder
- Turister: turrustinformation.

Mere detaljeret plan herfor udarbejdes, inden høringsperioden starter.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslag til infrastrukturpolitik afspejler borgeres og virksomheders interesser, og giver et godt grundlag for et systematisk, målrettet arbejde på området.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

**Økonomi**

Politikken har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men beslutninger taget på grundlag heraf kan have store økonomiske konsekvenser, idet infrastruktur generelt er omkostningstungt.

Beslutninger kan omfatte såvel anlæg (f.eks. cykelstier) som drift (f.eks. vedligehold eller kollektiv trafik).

Høring

Foreslås i offentlig høringsperiode fra 8. september til 24. oktober 2014 – både via hjemmesiden, men også med nogle andre tiltag, der planlægges inden høringsperioden starter.

Bilag:

1 Åben Infrastrukturpolitik - Godkendt

109516/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Infrastrukturpolitik sendes i høring i 7 uger fra den 8. september 2014.

Beslutning Direktionen den 07-08-2014

Fraværende: Ingen

Fremsendes med anbefaling til behandling i Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger, der indarbejdes i politikken forinden fremsendelse til byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



230. Sammenlægning af beredskaberne i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner

Dok.nr.: 6026
Sagsid.: 12/15501
Initialer: sufa
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådene i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner besluttede primo 2014 at undersøge mulighederne for at sammenlægge de 3 kommuners beredskaber. Herunder blev rammerne for arbejdet fastlagt.

Denne beslutning er blevet forstærket af, at KL og regeringen i forbindelse med deres aftale om kommunernes økonomi for 2015 har besluttet, at der fra den 1. januar 2016 højst må være 20 beredskabsenheder baseret på kommunale samarbejder.

Siden har en styregruppe og 7 arbejdsgrupper hver med repræsentanter fra de 3 kommuner været i gang med at udarbejde et beslutningsgrundlag. Beslutningsoplægget behandles i de 3 beredskabskommissioner og derefter i de politiske udvalg og byrådene i august/september 2014.

Direktionerne i de 3 kommuner har behandlet et foreløbigt dagsordenspunkt og godkendt retningen for sammenlægningen af de 3 beredskaber.

Arbejdet i de 6 faglige arbejdsgrupper har vist, at udfordringerne ved en sammenlægning ikke er større, end at den fremtidige ledelse af et sammenlagt beredskab kan håndtere dem, men at der er nogle forhold, der vil kræve en særlig fokus fra ledelsesmæssig side.

I forhold til organiseringen er det en præmis, at der oprettes 1 samlet beredskabskommission. Det foreslås, at hver kommune udpeger 2 repræsentanter til kommissionen, hvoraf borgmesteren er den ene. Formanden for kommissionen vælges blandt borgmestrene for en kommunal valgperiode. Repræsentanterne skal udpeges af kommunerne således, at de kan tiltræde den 1. januar 2015.

Det foreslås, at der nedsættes en bestyrelse for det kommende selskab. Bestyrelsen består af 1 ledelsesrepræsentant fra hver af kommunerne. Styregruppen peger på, at det bliver Søren Lück Madsen, Fanø Kommune, Ivar Sande, Varde Kommune og Søren Abildtrup, Esbjerg Kommune med Søren Abildtrup som formand. Når der er valgt en formand for kommissionen, vælges formanden for bestyrelsen fra samme kommune.

Der lægges op til, at de tre kommuners Økonomiudvalg udpeger en beredskabschef og viceberedskabschef, og at denne beslutning træder i kraft i forbindelse med byrådets endelige beslutning om sammenlægning. Bestyrelsen udarbejder stillingsbeskrivelser for beredskabschefen og viceberedskabschefen.

Der er blevet udarbejdet forslag til vedtægter for det sammenlagte beredskab.

Det foreslås, at Varde Kommune fremover varetager lønservice, økonomi og HR opgaver og Esbjerg Kommune varetager IT og jura for beredskabet. Beredskabet betaler selv for anskaffelser, ellers betaler beredskabet ikke for udførelse af disse opgaver.



Risikostyring i Varde varetages af kommunens Økonomiafdeling, mens den i Esbjerg varetages af beredskabet.

Alle de nuværende medarbejdere i de 3 beredskaber vil blive tilbudt at blive virksomhedsoverdraget. De 3 beredskabers medarbejdere er blevet varslet om sammenlægningen inden den 1. juli 2014.

Retsgrundlag

Beredskabslovgivningen
Virksomhedsoverdragelsesloven

Økonomi

Selskabets budget for 2015 er de 3 nuværende beredskabers budget for 2015

Kr.	Fanø	Varde	Esbjerg	I alt
Budget 2015	2.831.000	13.850.940	23.802.700	40.484.640
% fordeling	7,0	34,2	58,8	100,0

Den procentvise fordeling af Budget 2015 foreslås som udgangspunkt at udgøre den udgiftsmæssige fordelingsnøgle mellem de 3 kommuner. Det foreslås, at fordelingsnøglen tages op til revision efter regnskabsafslutningen for 2016.

Fanø og Varde Kommuner har ikke medtaget ejendomsudgifter til administrativt personale i budgettet, mens Esbjerg allerede har besluttet reduktioner i kommunens budget til beredskabet for 2016 og 2017. Det foreslås, at der ses bort fra de manglende budgetbeløb fra Fanø og Varde, mens Esbjergs bidrag til selskabet formindskes med hhv. 289.100 kr. i 2016 og 249.700 kr. i 2017.

Der ligger en forventning om en effektivisering af beredskabsområdet i økonomiaftalen for 2015 mellem regeringen og KL på 225 mio. kr., når den fuldt ud indfaset. I fald den samlede effektivisering føres ud i livet, vil det betyde en meget stor reduktion i beredskabets budget. Alle tre kommuner har valgt at tilpasse effektiviseringsforventningerne, og på den baggrund indstilles følgende reduktion i det nye selskabs budget 2015:

Fanø Kommune: -30.000 kr.

Varde Kommune: -500.000 kr.

Esbjerg Kommune: - 1.133.300 kr. (beregnet på baggrund af Lov om cirkulæreprogrammet).

I alt -1.633.300 kr.

Etableringsudgifter i forbindelse med sammenlægningen af de 3 beredskaber findes indenfor beredskabets almindelige budget. Det skal i den forbindelse nævnes, at 59 % af de 3 nuværende beredskabers budget går til betaling af kontrakter med Falck A/S om brandslukning m.m.

Kommende ændringer af selskabets budget skal besluttes i enighed af de 3 byråd.

For de brandstationer kommunerne i dag betaler for udenfor beredskabernes budget, skal den enkelte kommune også betale for fremover.

**Høring**

Arbejdet med sammenlægning af de 3 beredskaber har været behandlet i de 3 beredskabers MED-udvalg

Bilag:

1 Åben Forslag til vedtægter 140814

104369/14

Anbefaling

Det indstilles til beredskabskommissionerne i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner, at det indstilles til Byrådene,

at forslag til vedtægter for beredskabet godkendes,

at Borgmesteren og en repræsentant fra byrådet udpeges af hvert byråd til beredskabskommissionen,

at der nedsættes en bestyrelse for beredskabet. Hver kommune udpeger en ledelsesrepræsentant til bestyrelsen,

at den relative udgift mellem de 3 kommuner i Budget 2015 anvendes som fremtidig fordelingsnøgle,

at fordelingsnøglen tages op til revision efter regnskabsafslutningen for 2016,

at der ses bort fra Varde og Fanø kommuners manglende ejendomsudgifter i beredskabernes budgetter, og selskabets budget nedskrives med Esbjergs besluttede besparelser,

at de beskrevne overordnede rammer for både den midlertidige og den endelige organisering godkendes,

at de tre kommuner fremover varetager en række støttefunktioner for selskabet,

at tidsplanen for sammenlægningen godkendes,

at Selskabets navn er: "Sydvestjysk Brandvæsen".

Beslutning Beredskabskommission den 19-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med følgende bemærkninger, at det indstilles til Byrådet,

at i forslag til vedtægter for beredskabet, kapitel 4, § 4 ændres teksten til: "Derudover har en repræsentant fra de kommunalt ansatte deltidsbrandmænd og en repræsentant fra entreprisberedskabets deltidsansatte brandmænd og en repræsentant for de frivillige hver en plads i beredskabskommissionen som observatører",

at Kjeld Anker Espersen udpeges af Varde Byråd til beredskabskommissionen

at Ivar Sande udpeges som ledelsesrepræsentant for Varde Kommune til bestyrelsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014



Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling, idet Økonomiudvalget kan tilslutte sig Beredskabskommissionens bemærkninger.

Med hensyn til de forventede besparelser søges der i budgettet for 2015-18 indarbejdet besparelser, der relativt modsvarer de i Esbjerg Kommune indarbejdede besparelser, men således at der modsvarende afsættes en pulje under Økonomiudvalget til imødegåelse af evt. ikke realiserede besparelser. Puljen kan frigives af Økonomiudvalget efter indstilling fra Beredskabskommissionen, hvis der måtte vise sig behov for det.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



231. Helhedsløsning på fritids- og klubområdet - efter høring

Dok.nr.: 6027

Sagsid.: 13/15802

Initialer: 47821

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Undervisning vedtog den 3. juni 2014 at sende 2 modeller for fritids- og klubområdet i høring. Ved høringsfristens udløb den 30. juni 2014 er indkommet hørings svar fra:

- Alle skolebestyrelser
- MED-udvalg på Blåvandshuk Skole
- Ungdomsskolens bestyrelse og MED-udvalg
- Udtalelse fra juniorklubber
- Søndermarkens bestyrelse og medarbejdere
- FællesMED Børn og Unge
- Ølgod Ungdomshus
- Ølgod Udviklingsråd, Udviklingsrådet HelleVest og HHST Udviklingsråd (Hodde-Horne-Sig-Tistrup)
- Skovlund Lokalråd og Kulturhus m.fl.
- BUPL Sydjylland og FOA Varde.

Forvaltningens vurdering

Juniorclubber:

Af de indkomne hørings svar fremgår positive tilkendegivelser overfor den foreslåede harmonisering af området og etableringen af et klubtilbud til eleverne på mellemtrinnet ved kommunens skoler. Der tages dog visse forbehold og rejses forskellige spørgsmål i forbindelse hermed. De samlede hørings svar fremgår af doknr. 89141-14.

Med hensyn til betaling/ikke betaling er der antalsmæssigt ca. en ligelig fordeling ifølge hørings svarene, der giver udtryk for at foretrække brugerbetaling i stedet for et gratis tilbud. Af doknr. 100924-14 fremgår en oversigt over hvordan hørings svarene fordeler sig). Overordnet set er argumenterne for at pege på brugerbetaling, at en brugerbetaling kan bidrage til øget mulighed for at igangsætte aktiviteter i tilbuddet, mens argumenterne for et gratistilbud er, at en brugerbetaling kan afholde brugere fra at benytte tilbuddet.

Det kan overvejes at klubberne decentralt kan beslutte, hvorvidt de vil opkræve op til 200 kr./måned.

For at sikre mulighed for planlægning af tilbuddet er der brug for en registrering af tilmeldte børn, ligesom der skal ske en registrering af hensyn til tildelingen af ressourcer. Datoen herfor vil være den 5. september svarende til skæringsdatoen for øvrige tildelinger til skoleområdet. Administrativt kan området håndteres i eksisterende systemer.

Det fremgår derudover, at der bør tages konkret stilling til antallet af åbningsdage og den daglige åbningstid eventuelt med inddragelse af lokale behov og ønsker. Da det udsendte forslag indebærer, at de kommende juniorklubber etableres i sammenhæng med nuværende SFO-1 tilbud på skolerne, foreslås det at skolelederen og skolebestyrelsen på den enkelte skole får ansvaret for kvalitet og pædagogisk indhold i



det lokale tilbud med udgangspunkt i den økonomiske harmonisering samt kommunalt fastsatte minimumskrav til åbningstider/frekvens. Det vil dermed være en lokal beslutning om der skal afholdes arrangementer udenfor juniorklubbens normale åbningstid (fx aften-/weekendarrangementer) med en bredere målgruppe. Desuden foreslås at det lokalt besluttet om der skal laves aktiviteter på ikke-skoledage. Samtidig vil det lokalt blive muligt at inddrage viden og erfaringer fra de nuværende klubtilbud i lokalområdet i forhold til medarbejdere, indhold og evt. lokaler. Dette vurderes at være hensigtsmæssigt og er et ønske, der fremkommer i flere af høringsvarene.

I forhold til sammenhængen til SFO-1 indebærer dette ikke nødvendigvis at der skal være tale om fysisk lokale-/materialefællesskab med nuværende SFO-1, idet andre lokaliteter/faciliteter i eller uden for nuværende skolebygninger kan indtænkes i overensstemmelse med den nuværende lokale praksis. Aktiviteter og materialer skal naturligvis tilpasses målgruppens alder og behov.

De nuværende midler til drift af de bygninger der anvendes til klubaktivitet, er også fremadrettet afsat til formålet.

Ændringerne er i høringsmaterialet foreslået til ikrafttræden den 1. januar 2015. På baggrund af de indkomne hørings svar foreslås at den nye struktur træder i kraft pr. 1. august 2015 med henblik på at sikre optimale vilkår for implementeringen.

I høringsvarene peges på, at der bør være fokus på kvaliteten af det pædagogiske indhold i kommende juniorklubtilbud. Der vil i lighed med praksis for øvrige tilbud blive udarbejdet fælleskommunale retningslinjer og målsætninger for det pædagogiske indhold, når den endelige beslutning om den kommende helhedsløsning foreligger. For at sikre det bedst mulige udgangspunkt for den lokale udmøntning af et kvalitativt pædagogisk klubtilbud overalt i kommunen vil det være hensigtsmæssigt at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter for de nuværende klubtilbud, skolerne, ungdomsskolen, forvaltningen samt evt. øvrige interessenter med henblik på at udarbejde målsætninger, rammer samt inspirationsmateriale i forhold til såvel struktur samt det pædagogiske indhold i et kommende tilbud – tilsvarende det, der er udarbejdet vedrørende SFO1-tilbuddet. Samtidig udarbejdes en procedure for tilmelding og registrering af brugerne i juniorklubtilbuddene. Flere af høringsparterne angiver at de er villige til og har interesse i at indgå i et sådant arbejde.

Med henblik på fortsat udvikling og nytænkning indenfor fritidstilbuddet og sammenhæng til bl.a. folkeskolereformens intentioner kunne det overvejes at etablere et kommunalt udviklingsprojekt, der bygger på det grundlag, der er i det nuværende tilbud på Blåvandshuk skole (Samuelsgården) i en nærmere fastsat tidsperiode fx 2 år gennem en ekstraordinær tildeling på 500.000 kr. pr. år udover den i oplægget foreslåede tildeling. Det vil således ikke være det nuværende SFO-2 tilbud, der fastholdes på Blåvandshuk Skole, men der vil ud fra de erfaringer /bygninger, man har på stedet, kunne etableres et tilbud, som kunne danne grundlag for videndeling med de øvrige tilbud i kommunen. Konkret kunne der indhentes erfaringer med:

- Børn med særlige behov
- Implementering af folkeskolereformen – herunder fx samarbejde med foreningsliv, kulturliv
- Sammenhæng mellem skole-/fritidstilbud
- Fastholdelse og rekruttering af brugere
- M.m.



Blåvandshuk Skole vil i givet fald forpligtes til - i samarbejde med forvaltningen - gennem formidling at indhøstede erfaringer løbende i perioden samt ved dens afslutning at bidrage til udviklingen af såvel SFO-1-tilbuddet som fritidsklubtilbuddet i hele Varde Kommune.

"Tirsdagsklubben" bevares og Søndermarkens juniorklub nedlægges, jfr. udvalgets beslutning af 3. juni 2014.

Der er indkommet et høringssvar fra Skovlund lokalråd og Kulturhus m.fl., som påpeger, at der er behov for at der tages stilling til etablering eller videreførelse af et tilbud om juniorklub/ungdomsklub i Skovlund. Da der i det udarbejdede høringsmateriale angives, at der etableres juniorklubber ved de 20 kommunale folkeskoler i kommunen og ungdomsklubber i overbygningsdistrikterne vil tilbuddet til potentielle brugere i Skovlund være etableret ved Ansager Skole. Etablering af tilbud i forbindelse med friskoler vil, i overensstemmelse med nuværende praksis, kunne ske under folkeoplysningsloven og i regi af kultur- og fritidsområdet, hvorfor den eksisterende klub i Skovlund og den tilhørende økonomi foreslås overflyttet til Udvalget for Kultur og Fritid med virkning fra 1. januar 2015. Fremadrettet vil der blive tildelt ressourcer efter udvalgets praksis.

Ungdomsklubber:

Generelt fremgår det af de indkomne høringssvar, at man er positive i forhold til fastholdelse/ etablering af 8 ungdomsklubber i kommunen. Der peges på, at der bør skelnes tydeligt mellem tilbud i juniorklubber og ungdomsklubber ved beslutning om åbningsfrekvens og betaling, idet indholdet og målgruppe i de 2 tilbud er forskellige. Ligeledes peges der på at beslutning om åbningsfrekvens, personale samt lokalitet bør tilpasses lokale ønsker og behov.

Ungdomsskolen påpeger i deres høringssvar at den påtænkte grundtildeling bør tilpasses antallet af åbningsdage og brugere i den enkelte ungdomsklub. Ungdomsklubberne driftes af Ungdomsskolen, og det er Ungdomsskolens bestyrelse, der har det overordnede ansvar for klubberne. Det foreslås, at der også på dette område udarbejdes fælleskommunale retningslinjer for tilbuddet.

Vedr. den foreslåede brugerbetaling på 100 kr. pr. måned angives dette at være for højt, hvilket kan medføre at potentielle brugere afholder sig fra at benytte tilbuddet. For de nuværende ungdomsklubber angives, at der typisk betales et kontingent på 150 kr. pr. år. Med henvisning hertil foreslås et årligt grundkontingent på 300 kr. som det lokalt kan besluttes evt. at supplere med en brugerbetaling pr. aktivitet fastsat af den enkelte ungdomsklub.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven, Ungdomsskoleloven og Dagtilbudsloven.

Økonomi

Økonomien i den foreslåede struktur er den eksisterende økonomi, idet påpeges, at præmisser er skønnet ud fra, at 1/3 af målgruppen vil benytte tilbuddet.

Med godkendelse af den nye struktur bliver tildelingsmodellen ligeledes godkendt, jfr. doknr. 62735-14.

Udgifterne til evt. udviklingsprojekt i regi af Samuelsgården i Oksbøl i fx 2 år er ikke afsat i budgettet, og skal evt. indarbejdes i budgettet med 500.000 kr. pr. år.



Der overføres et budget på 15.000 kr. til Udvalget for Kultur og Fritid til klubben i Skovlund.

Høring

Der har været foretaget høring ved følgende parter:

Alle skolebestyrelser
MED-udvalg på Blåvandshuk og Sct. Jacobi Skole
FællesMED Børn og Unge
Ungdomsskolens bestyrelse og MED-udvalg
S/I Søndermarkens bestyrelse og MED-udvalg
FOA, BUPL og DLF
Udviklingsrådene.

Bilag:

1	Åben	Alle indkomne høringssvar vedr. helhedsløsning på fritids- og klubområdet	89141/14
2	Åben	BU-udvalget 03.06.2014: Helhedsløsning - fritids- og klubområdet	74554/14
3	Åben	Notat til høring - Beskrivelse af model A og B	68894/14
4	Åben	Tildeling til junior- og ungdomsklubber fra 1. august 2015	103525/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der – med baggrund i høringssvarene – tages stilling til fremtidig model på fritids- og klubområdet, herunder ikrafttrædelsestidspunkt og betaling,

at den enkelte skoleledelse/skolebestyrelse får ansvaret for den lokale implementering og drift af fritidstilbuddet for 4.-6. klasse,

at der udarbejdes fælleskommunale retningslinjer og målsætninger for det pædagogiske indhold i junior- og ungdomsklubber, som forelægges udvalget i november 2014,

at der tages stilling til, hvorvidt der skal igangsættes et udviklingsprojekt i regi af Samuelsgården i Oksbøl,

at Tirsdagsklubben fortsat drives af Ungdomsskolen,

at juniorklubben i Søndermarken (efter dagtilbudsloven) nedlægges ved ikrafttrædelsestidspunktet af ny struktur,

at den eksisterende klub i Skovlund overføres til Udvalget for Kultur og Fritid, og

at det endelige forslag forelægges Byrådet til godkendelse.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 12-08-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at der oprettes en juniorklub ved alle skoler med ikrafttræden 1. august 2015,

at Samuelsgårdens tilbud således kører videre til 1. august 2015,

at der afsættes 500.000 kr. i 2015 til Samuelsgården, som forpligtes til at videndele med de nye juniorklubber. Finansiering heraf overgår til budgetseminar for budget 2015, til anvendelse i januar/april kvartal 2015,

at forvaltningen får i opdrag at beskrive hvordan de 500.000 kr. konkret anvendes,

at der udarbejdes fælleskommunale retningslinjer og målsætninger for det pædagogiske indhold i juniorklubber, som forelægges Udvalget for Børn og Undervisning den 18. november 2014,

at den enkelte skolebestyrelse får ansvaret for den lokale implementering og drift af juniorklubtilbuddet for 4.-6. klasse,



at det er en lokal beslutning om man vil prioritere afholdelse af arrangementer udenfor juniorklubbens normale åbningstid (f.eks. aften-/weekend arrangementer) for en bredere målgruppe,

at det lokalt besluttes om der skal laves aktiviteter på ikke-skoledage,

at viden og erfaringer fra de nuværende klubtilbud i lokalområdet inddrages i forhold til medarbejdere, indhold og evt. lokaler,

at skolebestyrelsen får kompetence til at beslutte en eventuel egenbetaling på maksimalt 200 kr. pr. måned for juniorklubtilbud,

at Tirsdagsklubben fortsat drives af Ungdomsskolen,

at juniorklubben i Søndermarken (efter dagtilbudsloven) nedlægges pr. 1. august 2015,

at den eksisterende klub i Skovlund overføres til Udvalget for Kultur og Fritid, herunder finansieringen,

at ressourcen tildeles med 11.311 kr. pr. barn/år, dog minimum 192.000 kr. pr. juniorklub, og at den maksimale tildeling er til 100 medlemmer, svarende til 1.131.100 kr., uanset antallet af faktiske medlemmer – se doknr. 103525-14.

For så vidt angår ungdomsklubber indstilles til Byrådet,

at der i regi af Ungdomsskolen etableres en ungdomsklub på hver af

overbygningsskolerne, dog alene én i Varde by med ikrafttræden 1. august 2015,

at der udarbejdes fælleskommunale retningslinjer og målsætninger for det pædagogiske indhold i ungdomsklubber, som forelægges Udvalget for Børn og Undervisning den 18. november 2014,

at der fastsættes et årlig kontingent på 300 kr.,

at det lokalt besluttes evt. at supplere med en brugerbetaling pr. aktivitet,

at der tildeles en grundtildeling på 100.000 kr. pr. ungdomsklub og 1.000 kr. pr. barn mellem 40-99 indmeldte børn. Ved over 100 børn tildeles 1.121 kr. pr. barn – se doknr. 103525-14,

at ungdomsklubberne driftes af Ungdomsskolen, og det er Ungdomsskolens bestyrelse, der har det overordnede ansvar for klubberne.

Marianne Kristiansen (A) ønsker ført til protokol, at der i en overgangs- og forsøgsperiode frem til juni 2016 bliver bevilget 1 mio.kr. i skoleåret 2015/2016 fordelt med 500.000 kr. i budgetår 2015 og budgetår 2016 for at videreføre et højere aktivitetsniveau end det foreslåede på Samuelsgården. A-gruppen bringer forslaget med til budgetprocessen.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde tirsdag den 2. september 2014.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at harmoniseringen træder i kraft den 1. august 2015, hvorved Samuelsgårdens tilbud og kommunens øvrige tilbud kører uændret videre til 1. august 2015,

at der opretholdes et SFO 2-tilbud ved Blåvandshuk Skole med en takst på 500 kr. pr. måned,

at der oprettes en juniorklub ved alle øvrige skoler med ikrafttræden 1. august 2015,



at skolebestyrelsen får kompetence til at beslutte en eventuel egenbetaling på maksimalt 200 kr. pr. måned for juniorklubtilbud for 4.-6. klasse,

at der udarbejdes fælleskommunale retningslinjer og målsætninger for det pædagogiske indhold i juniorklubber, som forelægges Udvalget for Børn og Undervisning den 18. november 2014,

at den enkelte skolebestyrelse får ansvaret for den lokale implementering og drift af juniorklubtilbuddet for 4.-6. klasse,

at det er en lokal beslutning, om man vil prioritere afholdelse af arrangementer udenfor juniorklubbens normale åbningstid (f.eks. aften-/weekend arrangementer) for en bredere målgruppe,

at det lokalt besluttet, om der skal laves aktiviteter på ikke-skoledage,

at viden og erfaringer fra de nuværende klubtilbud i lokalområdet inddrages i forhold til ansættelse af medarbejdere, indhold og evt. lokaler,

at juniorklubben i Søndermarken (efter dagtilbudsloven) nedlægges pr. 1. august 2015,

at den eksisterende klub i Skovlund overføres til Udvalget for Kultur og Fritid, herunder finansieringen,

at ressourcen til såvel Samuelsgårdens SFO 2 og juniorklubberne tildeles med 11.311 kr. pr. barn/år, dog minimum 192.000 kr. pr. juniorklub,

at såfremt antallet af børn i juniorklubber for kommunen set under ét overstiger beregningsgrundlaget på gennemsnitligt 1/3 af alle elever i 4.-6. kl. vil dette betyde en øget udgift på 11.311 kr. pr. barn,

at der afsættes en bufferpulje på kr. 500.000,- til finansiering af en eventuel udgift til et øget medlemstal. Udgiften indarbejdes i budget 2015 og overslagsårene,

at udviklingen på området følges af følgeudvalget for skolevæsenets udvikling for så vidt angår de budgetmæssige konsekvenser samt at der efter et års drift laves en evaluering af det samlede tilbud.

For så vidt angår ungdomsklubber indstilles til Byrådet,

at harmoniseringen træder i kraft den 1. august 2015 hvorved Samuelsgårdens tilbud og kommunes øvrige tilbud kører uændret videre til 1. august 2015,

at der opretholdes et SFO 3 tilbud (lokalt kaldet 'Ungdomsklubben') i regi af Blåvandshuk skole med en takst på 100 kr. pr. måned,

at Tirsdagsklubben fortsat drives af Ungdomsskolen,

at der i regi af Ungdomsskolen herudover etableres en ungdomsklub på de øvrige overbygningsskoler, dog alene én i Varde by med ikrafttræden 1. august 2015,

at der udarbejdes fælleskommunale retningslinjer og målsætninger for det pædagogiske indhold i ungdomsklubber, som forelægges Udvalget for Børn og Undervisning den 18. november 2014,

at der fastsættes et årligt kontingent på 300 kr. Ungdomsklubberne,

at det lokalt besluttet eventuelt at supplere med en brugerbetaling pr. aktivitet,

at der tildeles en grundtildeling på 100.000 kr. pr. ungdomsklub og til SFO 3 ved Blåvandshuk Skole og 1.000 kr. pr. barn mellem 40-99 indmeldte børn. Ved over 100 børn tildeles 1.121 kr. pr. barn – se doknr. 103525-14,

at ungdomsklubberne (undtagen SFO-3 ved Blåvandshuk Skole) driftes af Ungdomsskolen, og det er Ungdomsskolens bestyrelse, der har det overordnede ansvar for klubberne.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



232. Lån til ny Rolandshytte ved Karlsgårde Sø

Dok.nr.: 6028
Sagsid.: 14/8232
Initialer: 49093

Åben sag

Sagsfremstilling

Til opførelse af ny Rolandshytte ved Karlsgårde Sø søger Varde Y's Mens Club tilsagn om et lån på 1.000.000 kr.

Den nuværende Rolandshytte har siden 1957 været anvendt til udlejning til spejdere, foreninger, skoler, vandrere, kajakroere og øvrige friluftsfolk. Hytten blev gennemgribende renoveret i 1982 men står nu ifølge Varde Y's Mens Club igen i en meget dårlig stand. Ansøger vurderer, at det ikke kan svare sig at renovere igen og ønsker derfor at bygge en ny energibesparende hytte på 235 m² med 30 sovepladser, værelser til ledere, stort fællesrum samt tidssvarende køkken- og badefaciliteter. Hytten skal opfylde Friluftsrådets krav om handicapvenlig tilgang og brug for at sikre optagelse i Hyttefortegnelsen (landsdækkende fortegnelse over hytter og lejerpladser til brug for alle).

En ny og moderne bygning får ifølge ansøger en bred opbakning af fremtidige brugere som børnehaver, skoler/foreninger, NaturKulturVarde, DGI Sydvest og spejdere - ikke mindst på grund af den unikke natur i området med sø, eng og skov, som tilsammen giver muligheder for et varieret og stort udbud af aktiviteter.

Derudover er Rolandshytten en naturlig del af større årlige arrangementer, som foregår ved Karlsgårde Sø, f.eks. Karlsgårde Dag med op til 3000 besøgende og introdag på Campus Varde med 200 elever og lærere. Ansøger har også indgået en partnerskabsaftale med DGI Sydvest og NaturKulturVarde for at sikre opretholdelsen af aktiviteter i området, ligesom Grønt Råd i Varde Kommune har forholdt sig positivt til projektet.

Hytten ligger på en lejet grund. Lejemålet er netop forlænget frem til 2042.

Efter at have undersøgt tilsvarende hytters udlejningsprocent og lejeindtægt vurderer ansøger, at det er realistisk at regne med 29 % belægning de første 2 år og 40 % herefter, hvilket betyder et årligt driftsresultat på henholdsvis 64.470 kr. og 90.838 kr. (Af dette beløb er fratrukket et anslået beløb på 25.000 kr. årligt til vedligehold/anskaffelser). Ansøger har valgt at sætte lejen på et attraktivt niveau, så flest mulige får adgang til at leje.

Byggesummen beløber sig til 2.500.000 kr. og forventes finansieret som følger:

LAG midler (tilsagn er givet)	400.000 kr.
Friluftsrådet (tilsagn er givet)	300.000 kr.
LGP – Lokale Grønne Partnere (tilsagn er givet)	400.000 kr.
Egne midler	300.000 kr.
Forventer yderligere tilsagn	100.000 kr.
Lån Varde Kommune	1.000.000 kr.

Varde Y's Mens' Club har endvidere søgt ved SE Vækstpulje, Primo Holding og 15. juni fonden (Rockwool) og tror på, at der er gode muligheder for yderligere tilsagn.



Da udbetaling fra LAG er betinget af, at byggeriet er færdigt, og alle regninger er betalt inden 1. juni 2015, ser ansøger sig nødsaget til at sætte byggeriet i gang og søger derfor om lån fra Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens opfattelse, at Varde Y's Mens Club har gjort et grundigt forarbejde i forhold til projektets byggeri, finansiering og fremtidig udlejning.

Området omkring Karlsgårde sø er et naturskønt område, som anvendes af mange lokale foreninger, skoler, naturfolk, DGI Sydvest, private og Varde Kommune. Stedet indbyder til et stort udbud af varierende aktiviteter og er et aktiv for kommunen. Da Rolandshytten ligger midt i området er den i dag flittigt anvendt. Hytten er i dag den eneste egnede base for større arrangementer. En modernisering og udvidelse vil gøre Rolandshytten endnu mere attraktiv at bruge.

Forvaltningen kan konstatere, at det estimerede driftsbudget viser et pænt overskud, ligesom der er hensat et anslået beløb på 25.000 kr. årligt til vedligehold og uforudsete udgifter. Overordnet ser økonomien lovende ud. For at sikre oprettelseskravet fra fondene, vurderer forvaltningen dog, at en tilbagebetalingstid på 15 år er optimal.

Hvis foreningen modtager yderligere fondsmidler anbefaler forvaltningen, at lånebeløbet nedsættes, eller at der afdrages hurtigere på lånet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Økonomiafdelingen anfører, at det skitserede forslag til et kommunalt lån og vilkårene herfor ligger indenfor de rammer, Varde Kommune anvender.

Lånet vil betyde et udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt.

Høring

Ingen.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Brochure om projekt ny Rolandshytte ved Karlsgårde sø | 97113/14 |
| 2 | Åben | Faktabilag fra Varde Y's Mens Club vedr. ansøgning om lån til Rolandshytte | 97112/14 |
| 3 | Åben | Ansøgning fra Varde Y's Men's Club om lån til ny Rolandshytte | 97109/14 |
| 4 | Åben | Regnskab pr. 31.12.2014 - Varde Y's Mens Club. Ikke underskrevet og af bestyrelsen og uden revisorpåtegning men jvfr. ansøger godkendt på generalforsamling den 26.5. | 97642/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Y's Mens Club bevilges et rentefrit lån på 1.000.000 kr. til brug for opførelse af en ny Rolandshytte med en afvikling på 55.000 kr. de første 2 år og 70.000 kr. derefter, hvorved løbetiden vil være maks. 15 år, og



at lånet helt eller delvist kan afvikles før tiden.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 19-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



233. Vedtægt for Fritidssamrådet

Dok.nr.: 6029

Sagsid.: 14/7665

Initialer: kigo

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 3. juni 2014 at organisering af foreningsdialogen skal ændres med virkning fra 1. september 2014, så der oprettes fire decentrale råd, som foreningslivet deltager i, samt et fritidssamråd med repræsentanter fra de fire råd og med to repræsentanter fra Udvalget for Kultur og Fritid.

Med udgangspunkt i Byrådets beslutning af 3. juni 2014 vedlægges revideret styrelsesvedtægt for Fritidssamrådet.

Forvaltningens vurdering

De reviderede vedtægter er justeret i overensstemmelse med den politiske behandling af sagen, og så det lever op til Lov om folkeoplysning § 35.

Retsgrundlag

Lov om Folkeoplysning

Økonomi

Ingen

Høring

Fritidsrådet er tidligere hørt om sagen.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Styrelsesvedtægt for Fritidssamrådet | 98428/14 |
| 2 | Åben Fremtidig organisering af foreningsdialogen | 75036/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den reviderede Styrelsesvedtægt for Fritidssamrådet godkendes.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 19-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen



Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



234. Udpegning af repræsentanter til Fritidssamrådet

Dok.nr.: 6030

Sagsid.: 14/7665

Initialer: kigo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur og Fritid har indstillet revideret styrelsesvedtægt for Fritidssamrådet til Byrådets godkendelse.

Jf. Byrådets tidligere beslutning og som det deraf fremgår af den reviderede styrelsesvedtægt, skal Udvalget for Kultur og Fritid udpege to repræsentanter til Fritidssamrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der – uagtet at styrelsesvedtægten ikke er godkendt af Byrådet – allerede nu udpeges to repræsentanter til Fritidssamrådet. Det vil sikre, at rådet er beslutningsdygtigt fra 1. september 2014.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget samtidig tager stilling til, hvem af de to repræsentanter, der skal være formand for Fritidssamrådet.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægt for Fritidssamrådet i Varde Kommune.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges to repræsentanter til Fritidssamrådet, og

at der tages stilling til formandsposten.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 19-08-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at det anbefales, at Lisbet Rosendahl og Ingvard Ladefoged deltager i Fritidssamrådet, og

at Lisbet Rosendahl anbefales som formand.

**Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Niels Christiansen finder det principielt forkert, at det er formanden for Udvalget for Kultur og Fritid, der udpeges.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



235. Udpegning af medlem til ny LAG Fanø-Varde 2014-2020.

Dok.nr.: 6031

Sagsid.: 14/8884

Initialer: haje

Åben sag

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under landdistriktsprogrammet for perioden 2014-2020 træder i kraft den 23. august 2014.

Som led i forberedelserne til etablering af den nye LAG Fanø-Varde, en aktionsgruppe dækkende kommunerne Fanø og Varde, har der været nedsat en Initiativgruppe. Initiativgruppen har bestået af de nuværende bestyrelsesmedlemmer for LAG Fanø og LAG Varde samt de to koordinatore Helle Andersen, Fanø og Hanne Jespersen, Varde.

Initiativgruppen planlægger stiftende generalforsamling tirsdag den 16. september kl. 19.00 i Helle Hallen, hvor der er valg til den nye bestyrelse. Forud for den stiftende generalforsamling afholdes informationsmøde kl. 17.00 i Helle Hallen. På informationsmødet præsenteres rammerne for den nye LAG, ligesom der skal tages formel beslutning om, at der kan afholdes stiftende generalforsamling i den nye forening.

Af bekendtgørelse nr. 927 af 08/08/2014 om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper fremgår, at bestyrelsen sammensættes således:

§7: Bestyrelsen tegner den lokale aktionsgruppe. Bestyrelsen for den lokale aktionsgruppe vælges blandt aktionsgruppens medlemmer på en generalforsamling. Medlemmer kan vælges til bestyrelsen, hvis de er fyldt 18 år. Det er en betingelse for at blive valgt til bestyrelsen, at kandidaten er til stede på generalforsamlingen, eller at kandidaten har afgivet skriftlig fuldmagt og tilkendegivet, at vedkommende ønsker at blive valgt til bestyrelsen. Valgperioden for et bestyrelsesmedlem er 2 år, dog således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.

Stk. 2: Formanden for bestyrelsen vælges af generalforsamlingen.

Stk. 3: **Hver kommunalbestyrelse, regionsråd, vækstforum og Bornholms Regionskommune kan på forhånd udpege medlemmer af bestyrelsen, jf. dog stk. 7.**

Stk. 4: Det skal tilstræbes, at bestyrelsen sammensættes af personer, der repræsenterer aktionsgruppens geografiske område og kan varetage interesserne for nedenstående 4 socioøkonomiske grupper:

- 1) Lokale borgere
- 2) Lokale virksomheder, erhvervsorganisationer og fagforeninger
- 3) Lokale natur-, miljø-, kultur-, borger- og fritidsforeninger og
- 4) **Offentlige myndigheder.**

Stk. 5: Det skal tilstræbes en ligelig køns-, alders- og geografisk fordeling i bestyrelsen.

Stk. 6: Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer, dog mindst 7.

Stk. 7: Repræsentanter for hver af de i stk. 4 nævnte socioøkonomiske grupper kan højst udgøre 49 pct. af bestyrelsens medlemmer.



Stk. 8: Medlemmer af en lokal aktionsgruppe kan kun vælges til bestyrelsen for den lokale aktionsgruppe som dækker det geografiske område, hvor de har bopæl, jf. § 6, stk. 1.

Initiativgruppens forslag om sammensætning af bestyrelsen for LAG Fanø-Varde er en bestyrelse på 11 personer fordelt på de 4 socioøkonomiske grupper således:

Grupperne 1-3: 4 personer fra henholdsvis Fanø Kommune og 4 personer fra Varde Kommune – disse 8 personer vælges direkte på den stiftende generalforsamling 16. september.

Gruppe 4: Offentlige myndigheder: 3 repræsentanter fordelt med 1 udpeget repræsentant fra Fanø Byråd og 1 udpeget repræsentant fra Varde Byråd, derudover 1 repræsentant fra Region Syddanmark i fællesskab med Vækstforum for Syddanmark.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 927 af 08.08.2014 gældende fra 23. august 2014 om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under landdistriktsprogrammet for perioden 2014-2020.

Økonomi

Diæter og kørselsgodtgørelse.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune udpeger repræsentant til den nye lokale aktionsgruppe dækkende kommunerne Fanø og Varde Kommune.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-08-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles overfor Byrådet,

at Peder Foldager Hansen udpeges som medlem af LAG bestyrelsen og Kjeld Anker Espersen som suppleant.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



236. Nedlæggelse af almene boliger

Dok.nr.: 5979

Sagsid.: 14/409

Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Boligselskabet Blaabjerg og Boligselskabet Filsø har ved en samlet henvendelse af 17. juni 2014 anmodet om Byrådets principielle stillingtagen til en helhedsplan vedrørende nedlæggelse af almene boliger. Helhedsplanerne påtænkes gennemført ved en såkaldt kapitaltilførsel, som blandt andet betyder, at Varde Kommune skal bidrage med en 1/5-del til dækning af det tab, der måtte opstå.

Begge boligselskaber har igennem de senere år fået tiltagende udlejningsproblemer vedrørende ældreboliger i blandt andet Lunde.

Boligselskabet Blaabjerg har udarbejdet et forslag til en helhedsplan, som er forelagt for Landsbyggefonden. Der har i foråret 2014 været afholdt besigtigelse, og Landsbyggefonden har tilkendegivet, at fonden vil være positiv vedrørende en samlet løsning af udlejningsproblemerne i Boligselskabet Blaabjerg og Boligselskabet Filsø, for så vidt angår Lunde-området.

Vedrørende Boligselskabet Blaabjerg er følgende boliger omfattet:

- Jf. Byrådets beslutning den 1. juli 2014 overtager Varde Kommune servicearealerne og 8 almene boliger på Baunbo i Lunde, som omdannes til kommunale servicearealer og parkeringsarealer
- 4 boliger på Skolegade 29 A – D i Lunde sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Brinksvej 7 A og B i Kvong sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Enghavevej 5 og 7 i Outrup sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Møllevej 10 – 12 i Outrup sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Frederiksberg 15 A og B i Henne sælges til privat anvendelse
- 7 almene ældreboliger på Byagervej i Nørre Nebel bevares med kommunal anvisning
- 14 almene ældreboliger på Skolegade 27 i Lunde (glasstrædet) bevares med kommunal anvisning.

For Boligselskabet Blaabjerg reduceres antallet af almene ældreboliger fra 41 boliger til 21 boliger. Alle boliger er med kommunal anvisning, og Varde Kommune er forpligtet til at afholde tomgangslejen. Restgælden til realkredit er oplyst til godt 1 mio. kr. Hertil kommer en gæld til Varde Kommune på godt 2 mio. kr. samt det kommunale grundkapitalindskud. Det vurderes, at de aktuelle ejendomsværdier ved salg eller fortsat anvendelse som ældreboliger overstiger restgælden.

Aktuelt er 14 boliger ledige og huslejen afholdes af Varde Kommune.

Vedrørende Boligselskabet Filsø er følgende boliger omfattet:

- 2 almene ungdomsboliger på Markvænget i Lunde
- 5 almene familieboliger på Markvænget i Lunde
- 8 almene ældreboliger på Skolegade 47 – 49 i Lunde.



Disse boliger søges nedlagt som almene boliger, og skal således forsøges solgt til privat anvendelse eller nedrives. De pågældende boliger er uden kommunal anvisning, og Varde Kommune er heller ikke forpligtet til at betale tomgangsleje. Derimod har Varde Kommune stillet kommunegaranti for lån i kreditforeningen. Den aktuelle restgæld udgør knap 6 mio. kr., og kommunegarantien pr. 31. december 2013 er oplyst til godt 1,4 mio. kr. Det vurderes, at den aktuelle restgæld samlet set, ligger betydelig over de aktuelle ejendomsværdier ved salg.

Aktuelt er 4 af de 8 ældreboliger ledige (dog uden kommunal tomgangsleje-forpligtigelse).

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Set i lyset af, at der gennem en årrække har været betydelige udlejningsvanskeligheder vedrørende de boliger, der er omfattet af den omtalte helhedsplan, er det forvaltningens vurdering, at en løsning både på kortere og lidt længere sigt forudsætter, at der sker en betydelig reduktion af antallet af almene ældreboliger i området.

Endvidere er det forvaltningens vurdering, at gennemførelse af helhedsplanen er i overensstemmelse med de beslutninger, som Byrådet traf ved godkendelse af ældreboligplanen, herunder blandt andet, at antallet af ældreboliger skal tilpasses efterspørgslen fra målgruppen, samt at udgifterne til tomgangsleje skal begrænses mest muligt.

Endvidere bemærkes, at der foreløbig er modtaget positive tilkendegivelser fra Landsbyggefonden.

I øvrigt er det forvaltningens vurdering, at de ældreboliger i Lunde og i Nørre Nebel som fortsat skal anvendes til målgruppen, inden for en kortere årrække må gennemgå en grundlæggende renovering, hvilket dog ikke indgår i nærværende sagsfremstilling.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomi

Ved en kapitaltilførselsordning i forbindelse med nedlæggelse og afvikling af almene boliger vil et tab skulle dækkes og fordeles i 5 parter, således:

- 1/5 Lån af Varde Kommune
- 1/5 Lån af Realkredit
- 1/5 Lån af Landsbyggefonden
- 1/5 Tilskud fra Landsbyggefonden
- 1/5 Tilskud for Boligorganisationen.

Ved afvikling af boliger vil lån være at sidestille med et tilskud, da der ikke vil være grundlag for at betale fremtidige ydelser på sådanne lån.

Det er vanskeligt på forhånd at opgøre et forventet samlet tab, da tabet er afhængigt af, i hvilket omfang det vil lykkes at sælge de pågældende ejendomme til anden anvendelse, og ikke mindst hvilke salgspriser, der kan opnås. Der er foretaget en mæglervurdering af de boliger, som påtænkes solgt. Samlet set vil et salg i overensstemmelse med mæglervurderingen ikke være tilstrækkelig til at dække den aktuelle restgæld. Det



vurderes, at de boliger, som ejes af Boligselskabet Blaabjerg, vil kunne give et overskud, hvorimod de boliger, der ejes af Boligselskabet Filsø, vil give et underskud.

På grundlag af de foreliggende salgsvurderinger og den opgjorte restgæld vurderes det, at den ansøgte helhedsløsning ved en kapitaltilførsel vil give Varde Kommune et tab på mellem 1 og 2 mio. kr., som foreslås finansieret af puljen til nedrivning af boliger.

Gevinsten for Varde Kommune vil være, at antallet af ældreboliger i området i højere grad tilpasses den nuværende og den fremtidige efterspørgsel, som forventes fra målgruppen de kommende år, således at Varde Kommunes udgifter til tomgangsleje må forventes at kunne reduceres betydeligt og i et sådan omfang, at det skitserede tab vil være finansieret ved sparede udgifter til tomgangsleje på nogle få år.

Ved en gennemsnitlig husleje på 5.000 pr. måned udgør den aktuelle tomgangsleje for Varde Kommune ca. 70.000 kr. pr. måned svarende til en årlig udgift på 840.000 kr.

Det bemærkes, at realisering af den skitserede løsning er betinget af endelig godkendelse af Landsbyggefonden, Kreditforeningen og af Ministeret for By, Bolig og Landdistrikter.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ansøgning om nedlæggelse af almene boliger i Lunde mv.	81748/14
2	Åben Boligerne i Lunde - Filsø følgebrev.pdf	81748/14
3	Åben Boligerne i Lunde - Indstilling til Varde Kommune.pdf	81748/14
4	Åben Boligerne i Lunde - Oversigt boligerne i Lunde.pdf	81748/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det meddeles de 2 boligselskaber og Landsbyggefonden, at Varde Kommune vil være positiv indstillet vedrørende helhedsplanen, der omfatter nedlæggelse af almene boliger som omtalt i ansøgningerne fra de 2 boligselskaber,

at Varde Kommune er indstillet på at bidrage med en 1/5-del ved en kapitaltilførsel til dækning af det nettotab, der måtte opstå ved en samlet realisering af ejendomme tilhørende de 2 boligselskaber,

at Varde Kommunes udgift på indtil 2 mio. kr. ved en kapitaltilførsel finansieres af puljen til nedrivning af boliger.

Beslutning Direktionen den 07-08-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2014**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Orientering blev taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 02-09-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



237. Lukket - Køb af arealer ved Janderup - LUKKET

Dok.nr.: 5984

Sagsid.: 09/10425

Initialer: sveh

Lukket sag



238. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET

Dok.nr.: 3820

Sagsid.: 13/8777

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

217. Halvårsregnskab 2014
1. Halvårsregnskab 2014 for Varde Kommune. (104064/14)
218. Studietur for byrådet
1. Program - studietur om Turisme og Byudvikling 2014 (103027/14)
219. Mangfoldighedsredegørelse
1. måltal for Varde Kommune (28029/14)
 2. Værktøjskasse vedr. mangfoldighed (815797/12)
220. Ansøgning om dispensation fra AAB vedrørende dækning af tab ved lejeledighed i regnskabsåret 2014
1. Ansøgning om dispensation.pdf (95248/14)
221. Blaabjerg Biogas - Årsrapport for 2013 og budget for 2014
1. Budget 2014.pdf - Blaabjerg Biogas (100686/14)
 2. Specifikationer til Årsrapporten for 2013 for Blaabjerg Biogas (100683/14)
 3. Årsrapport 2013.pdf for Blaabjerg Biogas (100676/14)
222. Blaabjerg Biogas AmbA søger om en forhøjelse af kommunegarantien til 22,1 mio. kr.
1. (Lukket bilag)
 2. Blaabjerg Biogas AmbA søger om en kommunegaranti på 17,4 mio. kr. (18703/14)
224. Lokalplan for et mindre boligområde i Sig
1. Lokalplan 18.01.L02 - Boligområde i Sig.pdf (90796/14)
 2. Resume af indkomne bemærkninger til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig.pdf (100460/14)
 3. Indsigelser til Lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig.pdf (100458/14)
225. Forslag til ophævelse af lokalplan i Varde
1. Miljøscreening (86508/14)
 2. Forslag til ophævelse af lokalplan L663 og tillæg 1 (78727/14)
226. Tillæg 4 til spildevandsplan 2010-2015
1. ENDELIGT - Tillæg 4 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015 (92836/14)
 2. ENDELIGT - Bilag til tillæg 4 - Bilag 1 - Tillæg 4 til SPV-plan.doc (92838/14)
 3. ENDELIGT - tegning til tillæg 4 - Tegn101_rev16042014.pdf (92841/14)
227. Varde Kommunes forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne
1. Referat af 4 vandrådsmøde den 24 juni 2014 - Vadehavet.pdf (92311/14)
 2. Indsatser til Vadehavet.pdf (92310/14)
 3. Indsatser til Ringkøbing.pdf (92309/14)
 4. Holdningspapir Vandråd Ringkøbing Fjord.pdf (92308/14)
 5. Vadehavet hovedoplandsrapport 9. juli 2014.pdf (92306/14)
 6. Ringkøbing Fjord hovedoplandsrapport 2. juli 2014.pdf (92305/14)
228. Tidsplan for udredningsarbejdet om organisk affald
1. Plan for udredningsarbejdet (100425/14)



229. Forslag til Infrastrukturpolitik
1. Infrastrukturpolitik - Godkendt (109516/14)
230. Sammenlægning af beredskaberne i Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner
1. Forslag til vedtægter 140814 (104369/14)
231. Helhedsløsning på fritids- og klubområdet - efter høring
1. Alle indkomne hørings svar vedr. helhedsløsning på fritids- og klubområdet (89141/14)
 2. BU-udvalget 03.06.2014: Helhedsløsning - fritids- og klubområdet (74554/14)
 3. Notat til høring - Beskrivelse af model A og B (68894/14)
 4. Tildeling til junior- og ungdomsklubber fra 1. august 2015 (103525/14)
232. Lån til ny Rolandshytte ved Karlsgårde Sø
1. Brochure om projekt ny Rolandshytte ved Karlsgårde sø (97113/14)
 2. Faktabilag fra Varde Y's Mens Club vedr. ansøgning om lån til Rolandshytte (97112/14)
 3. Ansøgning fra Varde Y's Men's Club om lån til ny Rolandshytte (97109/14)
 4. Regnskab pr. 31.12.2014 - Varde Y's Mens Club. Ikke underskrevet og af bestyrelsen og uden revisorpåtegning men jvfr. ansøger godkendt på generalforsamling den 26.5. (97642/14)
233. Vedtægt for Fritidssamrådet
1. Styrelsesvedtægt for Fritidssamrådet (98428/14)
 2. Fremtidig organisering af foreningsdialogen (75036/14)
236. Nedlæggelse af almene boliger
1. Ansøgning om nedlæggelse af almene boliger i Lunde mv. (81748/14)
 2. Boligerne i Lunde - Filsø følgebrev.pdf (81748/14)
 3. Boligerne i Lunde - Indstilling til Varde Kommune.pdf (81748/14)
 4. Boligerne i Lunde - Oversigt boligerne i Lunde.pdf (81748/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen